

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΝΟΜΟΙ 2007-2013**  
**(Ν. 46(Ι)/2007, Ν. 63(Ι)/2010, Ν. 136(Ι)/2013)**

Άδεια Διαχείρισης Χώρου Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής σύμφωνα με το άρθρο 8(2)

Αριθμός Μητρώου Άδειας:	ΧΩΡ. ΕΛΛ.Σ.Α 1/2025
Αρμόδια Αρχή:	Υφυπουργός Τουρισμού
Αδειούχος Διαχειριστής:	THE SUNSET BOULEVARD TOURIST & ESTATE COMPANY LTD
Τοποθεσία Χώρου:	Δήμος Πάφου
Ονομασία Χώρου:	Porto Panareti Paphos
Διάταγμα Υπουργικού Συμβουλίου:	Κ.Δ.Π.208/2018-Ε.Ε. Παρ.ΙΙΙ(Ι) Αρ.5098 13.7.2018

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτό από το άρθρο 3(1) των περί Διαχείρισης Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής Νόμων του 2007 έως 2013, έχει κηρύξει με το υπό αναφορά Διάταγμα, ως χώρο ελλιμενισμού και εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής, για τη διαχείριση και λειτουργία του οποίου θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των πιο πάνω Νόμων, το τμήμα εδάφους της Δημοκρατίας στον Δήμο Πάφου, που φαίνεται στο συνημμένο, ως Παράρτημα Α, Ειδικό Σχέδιο με αύξοντα αριθμό 7768.

Ο Υφυπουργός Τουρισμού, ως η Αρμόδια Αρχή δυνάμει των περί Διαχείρισης Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής Νόμων του 2007-2013, χορηγεί την παρούσα άδεια στον Διαχειριστή, για τη διαχείριση, εκμετάλλευση και λειτουργία του χώρου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, ο οποίος υποδεικνύεται στο συνημμένο, ως Παράρτημα Α, Ειδικό Σχέδιο με αύξοντα αριθμό 7768, υπό τους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς του Παραρτήματος Β και του Προσαρτήματος που επισυνάπτονται.

Ημερομηνία Έκδοσης Άδειας: 16/12/2025.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΜΗΣ,  
Υφυπουργός Τουρισμού.

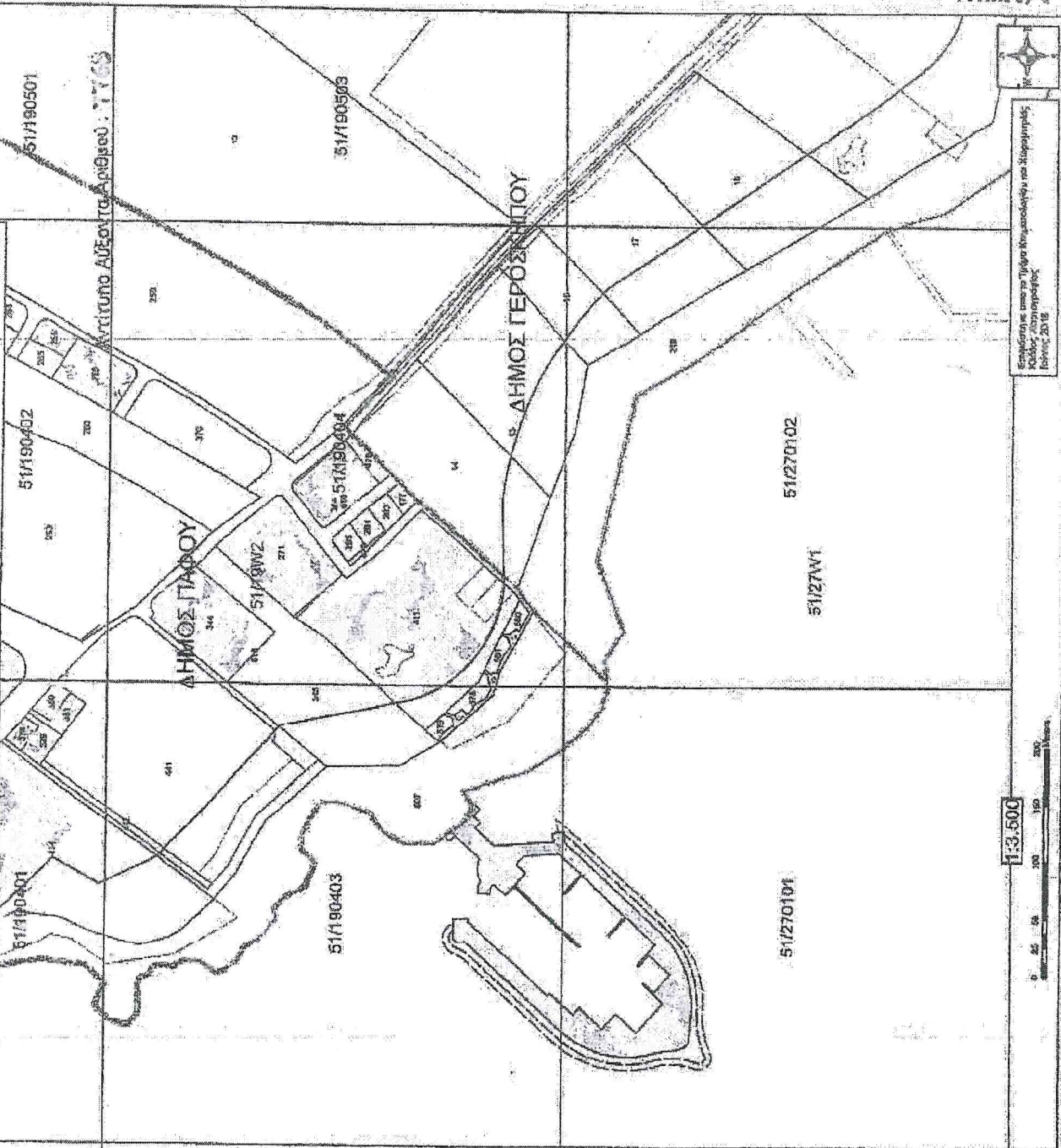
**Σημειώσεις**

- Με την παρούσα άδεια, εξουσιοδοτείται ο Διαχειριστής να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για υποβολή αιτήσεων και εξασφάλιση των επιμέρους απαιτούμενων αδειών από τις Αρμόδιες Αρχές.
- Η παραχώρηση της παρούσας άδειας δεν σημαίνει και άμεση ενεργοποίησή της και δεν περιλαμβάνει τη χορήγηση άδειας με βάση άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του Διαχειριστή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται καθώς και για την ικανοποίηση των όρων που θα θέσουν άλλες Αρμόδιες Αρχές.
- Ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας άδειας θεωρείται η ημερομηνία έκδοσής της και ημερομηνία λήξης ισχύος της θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης μεταξύ της Δημοκρατίας και του Διαχειριστή, για τη χρήση/εκμίσθωση της κρατικής γης.
- Η παρούσα άδεια θα ενεργοποιηθεί και θα παραχωρηθεί εκ νέου στον Διαχειριστή με χρονική διάρκεια ισχύος 30 έτη, με δικαίωμα ανανέωσης για δύο ακόμη περιόδους διάρκειας 30 ετών εκάστη, νοουμένου ότι πληρούνται/ικανοποιούνται όλες οι πιο κάτω προϋποθέσεις:
  - Μετά την εγγραφή από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, των κυματοθραυστών και τυχόν άλλων επιχώσεων, ως κρατική γη, δυνάμει της σχετικής Νομοθεσίας,
  - υπό την προϋπόθεση ότι ο χώρος ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής θα συμμορφώνεται πλήρως με τους περί Διαχείρισης Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής Νόμους του 2007 έως 2013, και τους Όρους του Παραρτήματος Β και του Προσαρτήματος που επισυνάπτονται,
  - δεδομένου ότι θα εξασφαλιστούν όλες οι επιμέρους απαιτούμενες άδειες από τις Αρμόδιες Αρχές, και
  - αφού υπογραφεί η Σύμβαση μεταξύ της Δημοκρατίας και του Διαχειριστή, για τη χρήση/εκμίσθωση της κρατικής γης.
- Για την παραχώρηση της παρούσας άδειας έχει εξεταστεί και εγκριθεί η χωροθέτηση και όχι οι επιμέρους διαστάσεις του έργου, αφού οι διαστάσεις στο συνημμένο, ως Παράρτημα Α, Ειδικό Σχέδιο είναι ενδεικτικές και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να υιοθετηθούν ως έχουν. Οι τελικές διαστάσεις θα διαμορφωθούν και θα τροποποιηθούν καταλλήλως κατά τη διαδικασία εξέτασης των αιτήσεων για εξασφάλιση των επιμέρους απαιτούμενων αδειών από τις Αρμόδιες Αρχές, στάδιο κατά το οποίο θα υποβληθούν και ακριβή αρχιτεκτονικά σχέδια.
- Η παραβίαση οποιουδήποτε όρου της άδειας αυτής αποτελεί ποινικό αδίκημα και ο παραβάτης υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπει ο Νόμος.
- Όλοι οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα άδεια, έχουν την έννοια που αποδίδουν σε αυτούς οι περί Διαχείρισης Χώρων Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής Νόμοι του 2007 έως 2013, εκτός και αν ορίζονται διαφορετικά στην άδεια αυτή.

8. Ο Διαχειριστής υποχρεούται όπως υποβάλει ολοκληρωμένες και πλήρεις αιτήσεις στις Αρμόδιες Αρχές για εξασφάλιση των επιμέρους απαιτούμενων αδειών, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας άδειας. Σε αντίθετη περίπτωση, η παρούσα άδεια τερματίζεται. Νοείται ότι σε περίπτωση καθυστέρησης στην εξασφάλιση μιας άδειας, εξ υπαιτιότητας της Αρμόδιας Αρχής, τότε ο Διαχειριστής δικαιούται να αιτηθεί χρονικής παράτασης και το αίτημα θα τύχει εξέτασης από την Επιτροπή Αξιολόγησης για τους Χώρους Ελλιμενισμού Σκαφών Αναψυχής.
9. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να ολοκληρώσει όλες τις υποδομές/εγκαταστάσεις/κατασκευές που προνοούνται από τους Όρους του Προσαρτήματος (Παράρτημα Β) εντός 36 μηνών από την ημερομηνία εξασφάλισης όλων των απαιτούμενων αδειών. Σε αντίθετη περίπτωση, η παρούσα άδεια τερματίζεται.

Ειδικό Σχέδιο το οποίο αποτελεί βάση εγγραφής του μέρους του θαλάσσιου χώρου του Δήμου Πάφου, ο οποίος θα επιχωθεί για τη δημιουργία ξηράς, αλλά και ολόκληρου του θαλάσσιου χώρου ο οποίος θα κηρυχθεί ως Χώρος Ελεγχόμενου Σκαφών Αναψυχής.

51/180602



Επιμέλεια: Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών και Διαχείρισης  
Κόλλος: Αποφ. 2018  
Ιούλιος 2018



1:3.500

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Διακρίσεις Όρων
- Ζώνη προστασίας της παραλίας
- Κόμβος σκαφών μήκους 12,50μ
- Κόμβος σκαφών μήκους 11,00μ
- Σύνολο κρησίδων
- Κόμβος επί κρησίδα σκαφών
- Επιχώση
- Όρος χώρων ελεγχόμενου σκαφών αναψυχής
- Όρος χώρων ελεγχόμενου σκαφών αναψυχής για κατασκευαστές τριτοβάθμιας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β  
ΟΡΟΙ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ: ΧΩΡ.ΕΛΛ.Σ.Α. 1/2025

ΑΔΕΙΟΥΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ: THE SUNSET BOULEVARD TOURIST & ESTATE COMPANY LTD

1. Η παρούσα άδεια υπόκειται σε τροποποίηση προκειμένου να υπάρξει συμμόρφωση με οποιαδήποτε τροποποίηση του Νόμου ή άλλων νόμων που σχετίζονται με τη διαχείριση, εκμετάλλευση και λειτουργία του χώρου.
2. Ο Διαχειριστής οφείλει να συμμορφώνεται με όλους τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους στη Δημοκρατία.
3. Ο Διαχειριστής οφείλει να παρέχει στην Αρμόδια Αρχή οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που δύναται να απαιτεί σύμφωνα με τον Νόμο.
4. Ο Διαχειριστής οφείλει να διαθέτει στην Αρμόδια Αρχή και όλες τις Αρχές της Δημοκρατίας διευκολύνσεις για είσοδο και επιθεώρηση του χώρου κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους.
5. Ο Διαχειριστής οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως την Αρμόδια Αρχή για οποιαδήποτε αλλαγή στο καθεστώς ελέγχου της ιδιοκτησίας του Διαχειριστή.
6. Η παρούσα άδεια δεν ισχύει σε κατασκευές, έργα, χώρους ή μέρος αυτών που δεν έχουν χορηγηθεί όλες οι απαιτούμενες με βάση οποιοδήποτε νόμο άδειες ή εγκρίσεις σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες νόμους της Δημοκρατίας. Ο Διαχειριστής οφείλει να αφαιρέσει και απομακρύνει από το χώρο οποιοδήποτε έργο ή κατασκευή για την οποία δεν έχουν χορηγηθεί όλες οι πιο πάνω άδειες ή εγκρίσεις.

Νοείται ότι αποτελεί παράβαση της παρούσας άδειας η διαχείριση ή εκμετάλλευση οποιουδήποτε έργου ή μέρους αυτού που βρίσκεται στο χώρο για το οποίο δεν έχουν χορηγηθεί όλες οι πιο πάνω άδειες ή εγκρίσεις.

7. Ο χώρος δεν αποτελεί σημείο εισόδου στη Δημοκρατία. Ο Διαχειριστής οφείλει να ενημερώνεται κατά πόσο σκάφη αναψυχής που εισέρχονται στο χώρο έχουν εισέλθει νόμιμα στη Δημοκρατία και να πληροφορεί τις Αρχές της Δημοκρατίας, εάν γνωρίζει ότι οποιοδήποτε σκάφος δεν έχει συμμορφωθεί με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
8. Ο Διαχειριστής οφείλει να τηρεί το χώρο ευπρεπή, σε καλή κατάσταση, χωρίς να προκαλεί ή ανέχεται να προκαλείται οχληρία ή ρύπανση.
9. Ο Διαχειριστής οφείλει, αφού τύχουν της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής, να δημοσιοποιεί τους κανόνες διαχείρισης και λειτουργίας του χώρου, τα τέλη εισόδου και τους τρόπους καταβολής των τελών. Η δημοσιοποίηση πραγματοποιείται με την ανάρτηση των κανόνων σε δύο τουλάχιστον περίοπτες θέσεις εντός του χώρου και με την έκδοση και διάθεση εντύπου σε οποιοδήποτε πρόσωπο το ζητήσει από τον Διαχειριστή.
10. Ο Διαχειριστής οφείλει να λαμβάνει την εκ των προτέρων γραπτή έγκριση της Αρμόδιας Αρχής για οποιαδήποτε τροποποίηση των κανόνων διαχείρισης και λειτουργίας του χώρου, των τελών εισόδου και των τρόπων καταβολής των τελών.
11. Ο Διαχειριστής οφείλει να εφαρμόζει τους κανόνες διαχείρισης και λειτουργίας του χώρου χωρίς διακρίσεις έναντι όλων των σκαφών και όλων των κυρίων των σκαφών.
12. Ο Διαχειριστής οφείλει να εισπράττει τα τέλη εισόδου των σκαφών χωρίς διακρίσεις έναντι όλων των σκαφών και όλων των κυρίων των σκαφών. Ο Διαχειριστής δύναται να ζητήσει από την Αρμόδια Αρχή έγκριση για την παροχή ειδικών εκπτώσεων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις (για παράδειγμα, για τα επαγγελματικά τουριστικά σκάφη και τα σκάφη θαλασσίων αθλημάτων). Ο Διαχειριστής δεν υποχρεούται να δημοσιοποιήσει τις ανωτέρω εκπτώσεις.
13. Ο Διαχειριστής οφείλει να έχει αναρτημένο, σε δύο τουλάχιστον περίοπτες θέσεις εντός του χώρου, χάρτη στον οποίο να υποδεικνύονται τα όρια του χώρου και όλα τα έργα που βρίσκονται σε αυτό.

Ο χάρτης αυτός θα πρέπει να περιλαμβάνει υπόμνημα στο οποίο να αναφέρονται:

(α) Το Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου με το οποίο κηρύχθηκε ο χώρος·

(β) Ο αριθμός της άδειας διαχείρισης του χώρου και

(γ) Τα έργα για τα οποία έχουν χορηγηθεί όλες οι απαιτούμενες άδειες, η ημερομηνία έκδοσης των σχετικών αδειών και η Αρμόδια Αρχή που τις χορήγησε.

Ο χάρτης πρέπει να έχει την εκ των προτέρων έγγραφη έγκριση της Αρμόδιας Αρχής.

14. Ο Διαχειριστής οφείλει να τηρεί ανεξάρτητους λογαριασμούς για τη διαχείριση, εκμετάλλευση και λειτουργία του χώρου και να υποβάλλει αντίγραφο των ελεγμένων λογαριασμών ετησίως στην Αρμόδια Αρχή.

15. Ο Διαχειριστής οφείλει να καταβάλλει στην Αρμόδια Αρχή ετησίως το τέλος διαχείρισης του χώρου ως αυτό έχει καθοριστεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για το μέρος της Κρατικής Γης στην Κάτω Πάφο, έκτασης 10.920 τ.μ. (επίχωση και χερσαίος χώρος) και ανέρχεται σε € 262.000,00 ( Διακόσιες εξήντα δύο Χιλιάδες Ευρώ).

Νοείται ότι το ετήσιο τέλος διαχείρισης θα τύχει αναπροσαρμογής και οριστικοποίησης με την υπογραφή της Σύμβασης μεταξύ της Δημοκρατίας και του Διαχειριστή, για τη χρήση/εκμίσθωση της κρατικής γης, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική έκταση του χώρου ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής όπως θα διαμορφωθεί μετά τις διαδικασίες εξασφάλισης των επιμέρους απαιτούμενων αδειών από τις Αρμόδιες Αρχές και θα καθοριστεί στην επανέκδοση της άδειας σύμφωνα με τη Σημείωση 4 της παρούσας άδειας. Κατά την διάρκεια της Σύμβασης, το ετήσιο τέλος διαχείρισης θα τυχαίνει αναπροσαρμογής κάθε πενταετία, αναλόγως του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και με Όρους οι οποίοι θα αναφέρονται στην εν λόγω Σύμβαση.

16. Ο Διαχειριστής οφείλει να τηρεί μητρώο στο οποίο καταχωρούνται τα στοιχεία των σκαφών, των κυρίων των σκαφών, ο χρόνος εισόδου και η διάρκεια παραμονής όλων των σκαφών που εισέρχονται στο χώρο.

Το μητρώο αυτό βρίσκεται ανά πάσα στιγμή στη διάθεση της Αρμόδιας Αρχής ή άλλης Αρχής της Δημοκρατίας.

Η τήρηση οποιωνδήποτε πληροφοριών σχετικά με την παράγραφο αυτή γίνεται χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του περὶ Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου.

17. Στον χώρο ελλιμενισμού επιτρέπεται η είσοδος μόνο σε σκάφη αναψυχής, των οποίων ο κύριος/ιδιοκτήτης έχει εξασφαλίσει έγκριση εισόδου από τον Διαχειριστή του χώρου. Από την πρόνοια αυτή εξαιρούνται τα σκάφη που αναφέρονται στα εδάφια (2) και (3) του άρθρου 14 του Νόμου.

#### ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

18. Ο αριθμός των θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής δεν θα υπερβαίνει τις 150.

19. Ο χώρος ελλιμενισμού θα πρέπει να εξυπηρετείται στη θάλασσα από:

(α) Προσήνεμους και υπήνεμους κυματοθραύστες με εσωτερικά κρηπιδώματα καθώς και πλωτές προβλήτες για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών κατάλληλα μελετημένους και κατασκευασμένους σύμφωνα με τα υφιστάμενα πρότυπα. Τόσο τα κρηπιδώματα των κυματοθραυστών όσο και οι πλωτές προβλήτες θα πρέπει να διαθέτουν φωτισμό και τα απαραίτητα μέσα για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών και δύναται να έχουν διευκολύνσεις όπως νερό, ηλεκτρικό ρεύμα, σύστημα αποχέτευσης, σύστημα συλλογής σκυβάλων και μέσα πυρόσβεσης,

(β) σύγχρονες υποδομές για την παράδοση λυμάτων και πετρελαιοειδών καταλοίπων,

(γ) φάρους εισόδου/εξόδου,

(δ) κατάλληλο σύστημα αγκυροβολίας.

20. Επί των κυματοθραυστών/λιμενοβραχιόνων, πέραν των πιο πάνω βασικών και αναγκαίων υποδομών, για τη λειτουργία των χώρων, επιτρέπεται:

(α) Η ανέγερση μίας μόνο εμπορικής ανάπτυξης (ενός εστιατορίου, ή μίας καφετέριας, ή ενός καφεστιατορίου) της οποίας το σύνολο αποτυπώματος οικοδομής να μην ξεπερνά τα 450 τ.μ., ήτοι το εμβαδόν του κλειστού χώρου δεν θα ξεπερνά τα 250 τ.μ. (κύρια και βοηθητική χρήση), το εμβαδόν του ημικαλυμμένου χώρου (βεράντα) δεν θα ξεπερνά τα 100 τ.μ. και το σύνολο του ανοικτού χώρου (βεράντα) δεν θα ξεπερνά τα 100 τ.μ., και

(β) η ανέγερση ενός γραφείου, για χρήση από φύλακα/υπεύθυνο για έλεγχο, μέγιστου εμβαδού 15 τ.μ.

(γ) η ανέγερση κοινόχρηστων χώρων υγιεινής ή και το γραφείο διοίκησης, νοουμένου ότι το συνολικό αποτύπωμα της οικοδομής συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής ανάπτυξης να μην ξεπερνά τα 450 τ.μ.

21. Ο χώρος ελλιμενισμού δύναται να παρέχει τη δυνατότητα για τη λήψη καυσίμων<sup>1</sup> καθώς και τεχνικής εξυπηρέτησης.

22. Στους κυματοθραύστες να κατασκευαστεί πεζόδρομος πλάτους 3μ. περίπου, με χώρο επαναστροφής ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από οχήματα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

23. Ο χώρος ελλιμενισμού θα πρέπει να εξυπηρετείται στην ξηρά από:

(α) Κατάλληλη οδική πρόσβαση η οποία να συνδέεται με το δημόσιο οδικό δίκτυο (η πρόσβαση θα διευκολύνει τόσο τα τροχοφόρα που θα μεταφέρουν τα σκάφη όσο και τους πεζούς επιβάτες των σκαφών),

<sup>1</sup> Απαγορεύεται η δημιουργία πρατηρίου καυσίμων.

- (β) χώρο στάθμευσης οχημάτων (να υπολογιστεί ένας χώρος στάθμευσης για κάθε δύο σκάφη). Ο χώρος στάθμευσης θα εξυπηρετεί αποκλειστικά τους χρήστες του χώρου ελλιμενισμού και θα πρέπει να έχει πρόσβαση από δημόσιο οδικό δίκτυο.
24. Ο χώρος ελλιμενισμού θα πρέπει να εξυπηρετείται είτε στην ξηρά είτε στους κυματοθραύστες/λιμενοβραχίονες από:
- (α) Κοινόχρηστους χώρους υγιεινής. Νοείται ότι, σε περίπτωση που αυτοί θα ανεγερθούν επί των κυματοθραυστών/λιμενοβραχιόνων, ισχύει το 20(γ) πιο πάνω,
- (β) κτήριο για φύλακα<sup>2</sup>. Νοείται ότι, σε περίπτωση που αυτό θα ανεγερθεί επί των κυματοθραυστών/λιμενοβραχιόνων, ισχύει το 20 (β) πιο πάνω,
- (γ) γραφείο διοίκησης<sup>3</sup>. Νοείται ότι, σε περίπτωση που αυτό θα ανεγερθεί επί των κυματοθραυστών/λιμενοβραχιόνων, ισχύει το 20(γ) πιο πάνω.
25. Ο χώρος ελλιμενισμού να προωθεί συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.
26. Πάνω στους κυματοθραύστες δεν επιτρέπεται η ανέγερση άλλων κατασκευών, πέραν αυτών που αναφέρονται στους όρους 20, 22 και 24 πιο πάνω.
27. Οι εγκαταστάσεις που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία του χώρου ελλιμενισμού και διαμορφώνονται σε ιδιοκτησία του Διαχειριστή (οδική πρόσβαση, χώροι στάθμευσης, κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής, κτήριο για φύλακα, γραφείο διοίκησης) θα επιβαρυνθούν με δικαίωμα επικαρπίας προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας. Για τον σκοπό αυτό, αμέσως μετά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τις πιο πάνω εγκαταστάσεις/κατασκευές, ο Διαχειριστής οφείλει να καταθέσει στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, το εγκριμένο με την πολεοδομική άδεια σχέδιο, στο οποίο να δείχνονται οι εγκαταστάσεις/κατασκευές που θα επιβαρυνθούν με δικαίωμα επικαρπίας. Το δικαίωμα επικαρπίας θα εγγράφεται αμέσως μετά την ενεργοποίηση της παρούσας άδειας διαχείρισης. Το δικαίωμα επικαρπίας θα ενεργοποιείται όταν ο Διαχειριστής παραβαίνει τους όρους της άδειας ή τις πρόνοιες της Νομοθεσίας και η Αρμόδια Αρχή αποφασίσει να ανακαλέσει την άδεια, με βάση τις πρόνοιες του Νόμου ή σε περίπτωση που ο Διαχειριστής δηλώσει στην Αρμόδια Αρχή ότι δεν ενδιαφέρεται να ασκεί τα δικαιώματά του που απορρέουν από την άδεια.

Ημερομηνία Έκδοσης Άδειας: 16/12/2025.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΜΗΣ,  
Υφυπουργός Τουρισμού.

<sup>2</sup> Το κτήριο φύλακα μπορεί να ανεγερθεί επί των κυματοθραυστών και σε τέτοια περίπτωση το εμβαδόν δεν θα πρέπει να ξεπερνά τα 15 τ.μ. Ο φύλακας, μεταξύ άλλων, θα είναι υπεύθυνος να ελέγχει ότι εφαρμόζονται οι πρόνοιες του όρου 8 της παρούσας άδειας.

<sup>3</sup> Στο γραφείο διοίκησης θα τηρείται το μητρώο που αναφέρεται στον όρο 16 της παρούσας άδειας.